

IDENTIFICACIÓN

PA-T.7 (97)

BARRIO	TEATINOS	HOJA	15-16	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial - T.1 "Ampliación Universidad"
--------	----------	------	-------	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial T.1 "Ampliación Universidad". Aprobación Definitiva: 25-10-02

Gestión Urbanística:

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- CUADRO DE CARACTERÍSTICAS Y PARCELARIO

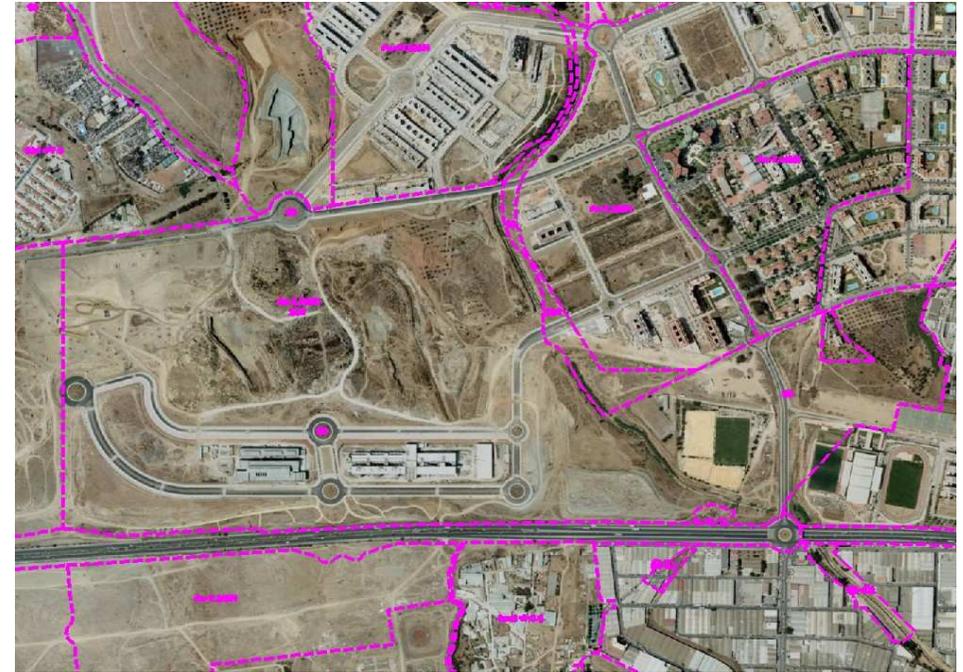
USO	SUPERFICIE	TECHO
Docente-Educativo	213.957 m ² s	320.699 m ² t
Parque Científico Empresarial	47.525 m ² s	40.372 m ² t
Servicios Interés Público (SIPS)	15.517 m ² s	2.328 m ² t
Colegios Mayores	22.925 m ² s	22.925 m ² t
Deportivo	96.462 m ² s	7.179 m ² t
Áreas Libres	252.281 m ² s	-----
Áreas Libres/SIPS	77.621 m ² s	11.643 m ² t
Viales	392.836 m ² s	-----
Terrenos Adscritos	97.348 m ² s	-----
TOTALES	1.216.472 m²s	405.146 m²t

2.- Afección Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	1.216.472,00 m ² s	Ie m ² /m ² s:	
EDIFICABILIDAD TOTAL:	405.146,00 m ² t	Uso Global:	Equipamiento
APROV. MEDIO:	m ² t/m ² s Uso C.	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	uu.aa	Excesos:	
EDIF. PROPIETARIOS:	m ² t		



Ordenación Pormenorizada Completa

